Pensimo

Pensimo Fondsleitung AG
Obstgartenstrasse 19
Postfach 246, 8042 Zürich

+41 43 255 21 00
pensimo.ch

# Mitteilung

## Akquisitionen in Bern und Genf

*Zürich, 8. Januar 2020 – Per 1. Januar 2020 hat der Swissinvest ein gut unterhaltenes Immobilienportfolio im Raum Bern sowie eine Liegenschaft in Genf erworben.*

Das Immobilienportfolio im Raum Bern besteht aus fünf Liegenschaften mit einem Marktwert von rund CHF 45 Mio. und konnte im Rahmen eines «share deals» übernommen werden. Es umfasst 145 Wohnungen sowie knapp 2'300 m² Büro- und Gewerbeflächen, wobei 80% der Erträge auf die Wohnnutzung entfällt. Die Objekte liegen an guten Mikro-Lagen in der Stadt Bern sowie im Liebefeld (Köniz).

Die Liegenschaft in Genf befindet sich im beliebten Wohnquartier Saint Jean an leicht erhöhter Lage mit Blick über die Stadt in Richtung Salève. Das gegen Südwesten orientierte Eckhaus umfasst 30 Wohnungen auf 8 Geschossen und verfügt über ein mittelfristiges Mietzinspotenzial. Der Marktwert beträgt knapp CHF 13 Mio.

Die Zukäufe stärken das Portfolio des Swissinvest in Bezug auf die Lagequalität und bieten die Chance, durch Realisierung der vorhandenen Potenziale, eine Wertsteigerung zu generieren. Zusammen mit den bereits getätigten Akquisitionen im laufenden Geschäftsjahr 2019/20 wächst das Volumen des Portfolios in Richtung CHF 1 Milliarde.

## Informationen/Auskünfte

Dominik Schmid
Fonds- und Portfoliomanager
dominik.schmid@pensimo.ch

Kauf und Verkauf der Anteile des Swissinvest erfolgen über die Börse. Fondsprospekte mit integriertem Vertrag sowie Jahres- und Halbjahresberichte können kostenlos bei obenstehender Adresse oder via www.swissinvest-fund.ch bezogen werden. Anteile des Swissinvest dürfen innerhalb der USA weder angeboten noch verkauft oder ausgeliefert werden. Die obigen Informationen gelten nicht als Offerte, sondern dienen ausschliesslich zu Informationszwecken. Die vergangene Performance ist keine Garantie für künftige Entwicklungen.